Attraktivt værksted/produktion med traverskraner og store porte

Langerak 23, 9220 Aalborg Øst, Danmark

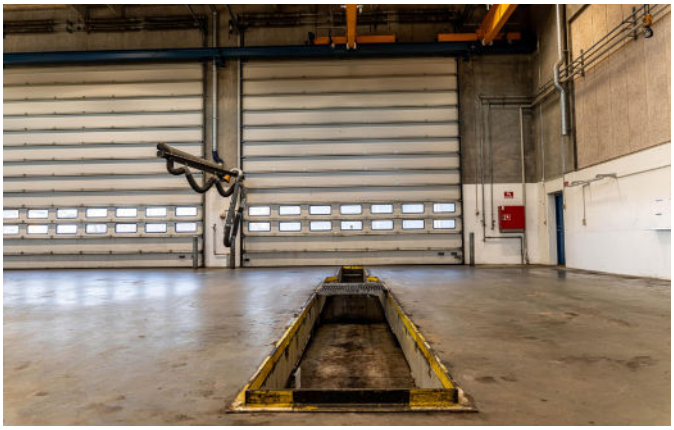
- Kvadratmeter: 1368 m^2
- Årlig leje: 752.400 DKK (ex. moms og drift)

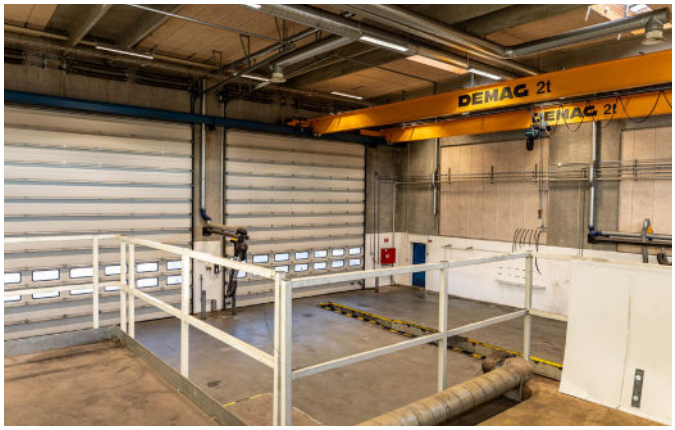
Opvarmet værksteds-/produktionslejemål på 1.368 m^2 med traverskraner og store porte, fordelt på 1.151 m^2 lager, 117 m^2 kontor- og velfærdsfaciliteter samt 100 m^2 disponibelt rum på 1. sal. Lejemålet består af tre store, søjlefri lagerhaller med ca. 6,5 m loftshøjde under kran, indskudte dæk, indbyggede traverskraner og udsugningsanlæg, og i alt syv porte i varierende størrelser, herunder to meget store porte (H6,8 x B6,5) og fem porte (H6,5 x B5,0). Derudover er der et mindre lager på ca. 100 m^2 med 3,7 m loftshøjde og egen port (H3,0 x B3,9). Lejemålet har grundbelysning, opvarmes med kalorifereanlæg og har 250 ampere installeret, og det egner sig godt til værksted, produktion, montage eller lager. Udenfor er der et stort areal til opbevaring og manøvrering, og beliggenheden er ideel ved Port of Aalborgs containerterminal på lukket, indhegnet område med kort afstand til motorvej E45 og Aalborg centrum. Der er desuden mulighed for ekstra kapacitet via medleje af 926 m^2 lager og 200 m^2 halvtag i nabobygningen på Vejdybet

Port of Aalborg A/S
Vejdybet 16
9220 Aalborg Øst

Telefon: +45 99 30 15 00
Mail: info@portofaalborg.com
portofaalborg.dk

PORT OF AALBORG
gate to great

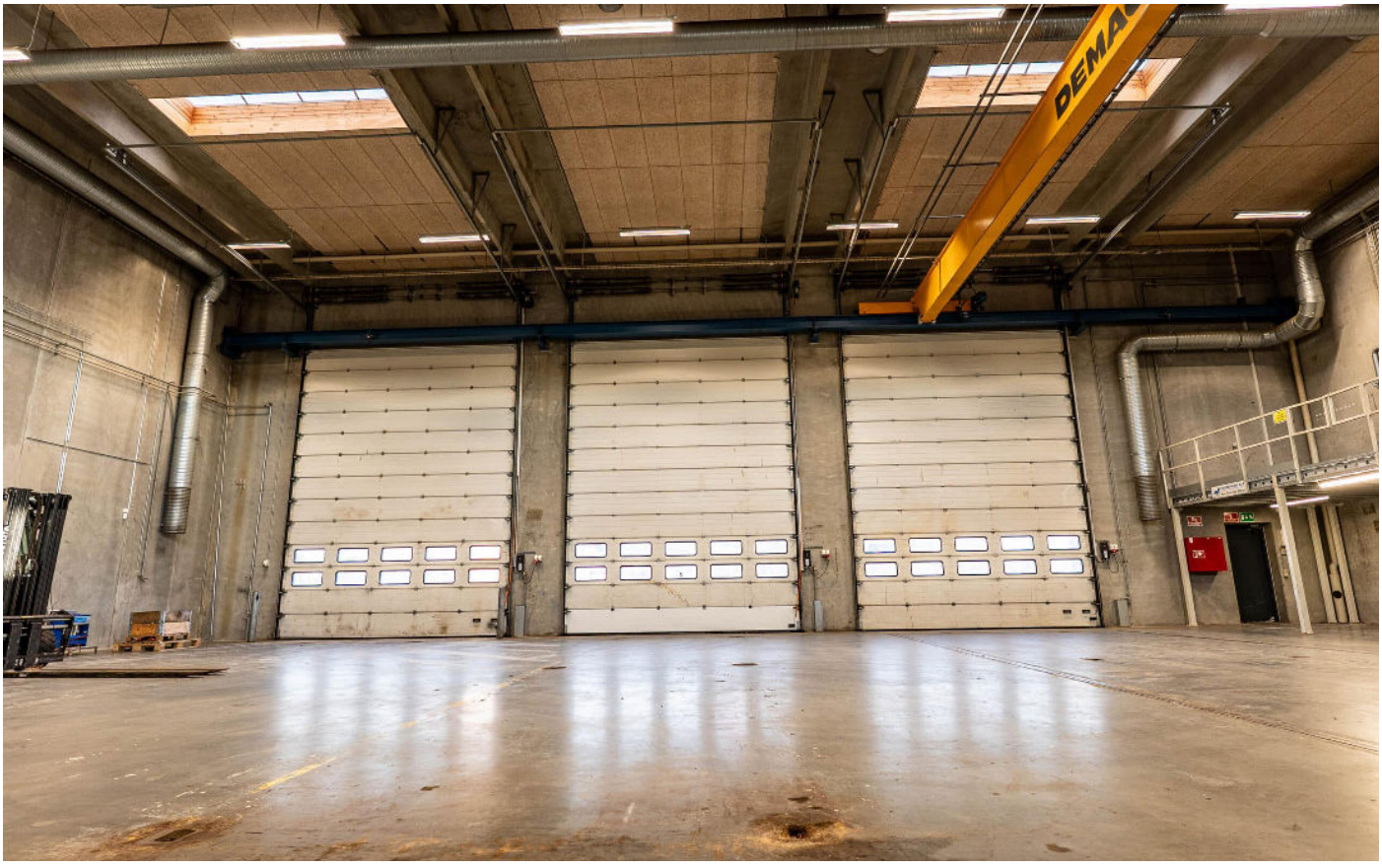




Port of Aalborg A/S
Vejdybet 16
9220 Aalborg Øst

Telefon: +45 99 30 15 00
Mail: info@portofaalborg.com
portofaalborg.dk

PORT OF AALBORG
gate to great



Port of Aalborg A/S
Vejdybet 16
9220 Aalborg Øst

Telefon: +45 99 30 15 00
Mail: info@portofaalborg.com
portofaalborg.dk

PORT OF AALBORG
gate to great

Port of Aalborg A/S
Vejdybet 16
9220 Aalborg Øst

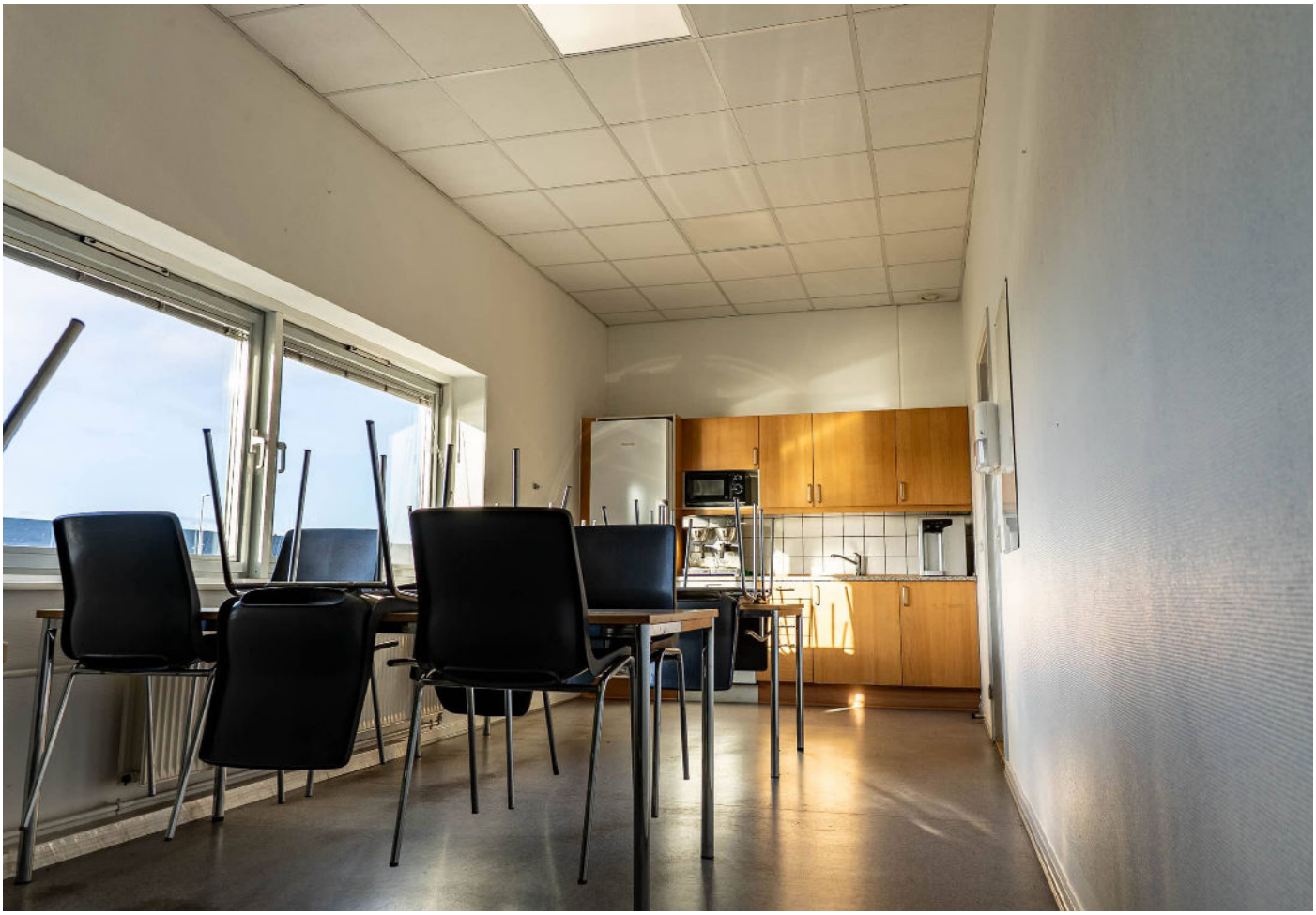
Telefon: +45 99 30 15 00
Mail: info@portofaalborg.com
portofaalborg.dk

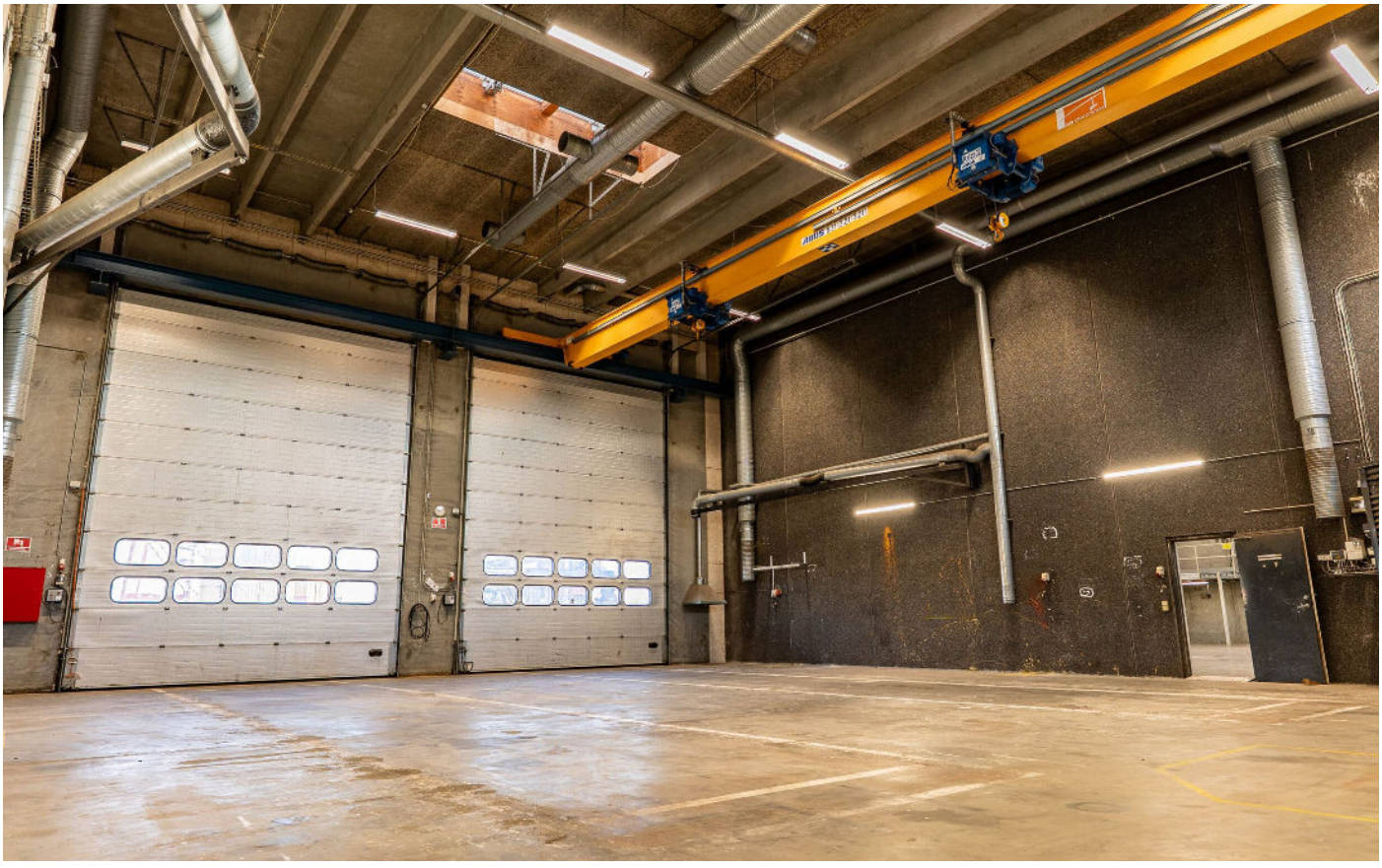
PORT OF AALBORG
gate to great

Port of Aalborg A/S
Vejdybet 16
9220 Aalborg Øst

Telefon: +45 99 30 15 00
Mail: info@portofaalborg.com
portofaalborg.dk

PORT OF AALBORG
gate to great

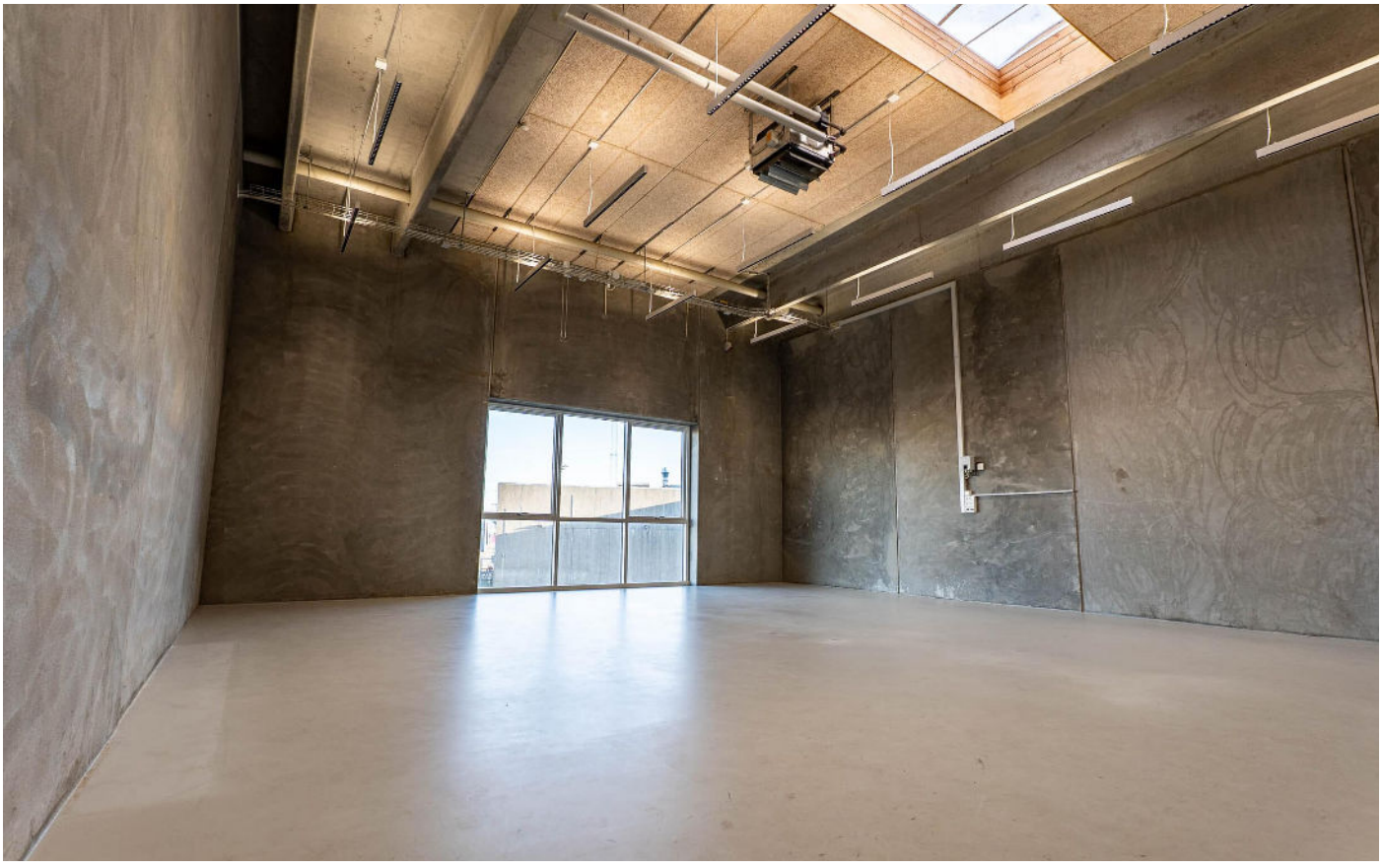




Port of Aalborg A/S
Vejdybet 16
9220 Aalborg Øst

Telefon: +45 99 30 15 00
Mail: info@portofaalborg.com
portofaalborg.dk

PORT OF AALBORG
gate to great



Port of Aalborg A/S
Vejdybet 16
9220 Aalborg Øst

Telefon: +45 99 30 15 00
Mail: info@portofaalborg.com
portofaalborg.dk

PORT OF AALBORG
gate to great

Port of Aalborg A/S
Vejdybet 16
9220 Aalborg Øst

Telefon: +45 99 30 15 00
Mail: info@portofaalborg.com
portofaalborg.dk

PORT OF AALBORG
gate to great

Port of Aalborg A/S
Vejdybet 16
9220 Aalborg Øst

Telefon: +45 99 30 15 00
Mail: info@portofaalborg.com
portofaalborg.dk

PORT OF AALBORG
gate to great

Port of Aalborg A/S
Vejdybet 16
9220 Aalborg Øst

Telefon: +45 99 30 15 00
Mail: info@portofaalborg.com
portofaalborg.dk

PORT OF AALBORG
gate to great

Har du spørgsmål til lejemålet, eller vil du gerne have en fremvisning?

Så står Carina og Jeppe klar til at hjælpe dig, så du kan finde det lejemål, der bedst matcher dig og din virksomheds behov.

Carina Winterberg
Tlf: +45 99 30 15 58
Mobil: +45 99 30 15 58
Mail: cwi@portofaalborg.com

Jeppe Faber
Tlf: +45 99 30 15 03
Mobil: +45 99 30 15 03
Mail: jfa@portofaalborg.com