PORT OF AALBORG

# Servicefaciliteter 2026

# Indhold


1. KANTINE & MØDELOKALER ..... 3
2. MOTIONSLOKALER ..... 4
3. SUNDHEDSORDNING ..... 5
4. TRANSPORTCENTER & TRAILERPARKERING ..... 6
5. OMKLÆDNING & BADEFACILITETER ..... 7
6. RENGØRINGSORDNING ..... 8
7. INDENDØRS PLANTER & GRØNNE LØSNINGER ..... 9
8. PASNING AF UDEOMRÅDER ..... 10
9. ADGANGSSYSTEM ..... 11
10. ENERGIRENOVERING ..... 12
11. SOLCELLER ..... 13
12. LADESTANDER ..... 14
13. AFFALDSSORTERING ..... 15
14. DIVERSE ASSISTANCER ..... 16


# Forslag

Har I forslag til services, der kunne være interessante for jer eller andre virksomheder, så kontakt Port of Aalborg på facility@portofaalborg.com


Port of Aalborg A/S
Vejdybet 16
DK-9220 Aalborg Øst

Telefon: + 45 99 30 15 00
Mail: info@portofaalborg.com
CVR: 12 47 31 92

# 1. Kantine & mødelokaler

### 1.1. BESKRIVELSE

Kantinen holder til i Langerak 17, hvorfra Østhavnens lejere serviceres, men leverer også ud af huset. Der er 149 pladser i kantinen.

Kantinen giver tilbud på fast, daglig levering ud af huset.

Kantinen råder over to separate mødelokaler:

- Lokaler til henholdsvis 12 og 30 personer. I det største lokale er der projektor og stort lærred.
- Lokalerne kan slåes sammen til et stort lokale med plads til op til 50 personer

### 1.2. VILKÅR

Se www.bistronord.dk, kontakt kantinen eller se dagspriser i kantinen.

### 1.3. FIND KANTINEN

Langerak 17

9220 Aalborg Øst

### 1.4. KONTAKT

Bistro Nord A/S
+45 96 32 48 00
kantine@bistronord.dk

# 2. Motionslokaler

### 2.1. BESKRIVELSE

I motionslokalerne i Bygning A er der en række maskiner, bl.a. løbebånd, crosstrainer samt diverse udstyr til almindelig styrketræning. Omklædning og badefaciliteter ved siden af motionslokalerne kan benyttes. Motionslokalerne kan benyttes alle ugens dage på alle tidspunkter.

### 2.2. VILKÅR

Adgang til motionslokalerne koster 75 kr. pr. kvartal og beregnes forholdsmæssigt efter tilmeldingstidspunktet. Opkrævningen sker i januar, april, juli og november, og faktureringen sker til virksomheden, der står for afregning i forhold til medarbejderen. Betalingsbetingelserne er fakturadato plus 14 dage.

### 2.3. FEJL OG MANGLER

Der gennemføres månedlig kontrol og vedligehold af maskiner i motionslokalerne, men oplever du, at en maskine er i stykker, bedes du kontakte Esben Nørlev på efn@portofaalborg.com

### 2.4. ANDRE BEMÆRKNINGER

Al træning foregår på eget ansvar. I tilfælde af skader eller sygdom er det medlemmets eget ansvar at have sikret sig lægens accept af træning. Port of Aalborg har ikke ansvar i forhold til personskader forårsaget af ulykker eller andre medlemmers handlinger i motionsrummet. Port of Aalborg kan ligeledes ikke drages til ansvar for bortkomst af værdigenstande eller andet.

### 2.5. FIND MOTIONSLOKALERNE

Bygning A, kælderen
Langerak 17
9220 Aalborg Øst

### 2.6. KONTAKT

Port of Aalborg A/S
Front Desk
frontdesk@portofaalborg.com
(link kan også findes på www.portofaalborg.dk)

# 3. Sundhedsordning

### 3.1. BESKRIVELSE

En række virksomheder betaler til Falck HealthCare for at være en del af sundhedsordningen, hvor lokaler m.v. stilles til rådighed af Port of Aalborg.

Sundhedsordningen tilbyder bl.a. fysioterapi, massage, sundhedstjek samt andre relevante sundhedstilbud.

### 3.2. VILKÅR

Aftalevilkår baseret på individuel aftale samt opretholdelsen af aftalen mellem Port of Aalborg og Falck HealthCare.

### 3.3. ANDRE BEMÆRKNINGER

Rationalet bag denne aftale er bl.a., at vi samarbejder omkring medarbejdernes sundhed på tværs af virksomheder, samt at vi opnår bedre aftalevilkår.

### 3.4. FIND SUNDHEDSORDNINGEN

Bygning A, kælder
Langerak 17
9220 Aalborg Øst

### 3.5. KONTAKT

Falck HealthCare A/S
Kristian F. Johansen
+45 23 28 01 93
kristian.f.johansen@falck.dk

# 4. Trailerparkering

### 4.1. BESKRIVELSE

Trailerparkeringen er en overvåget og indhegnet parkeringsplads til trailere og trækkere, hvor det er muligt at leje plads i både kort og lang tid. Derudover er der gode forhold for chaufførere med toilet- og badefaciliteter, renovationsfaciliteter, nærvedliggende kantine med mere. Trailerparkeringen er beliggende på Vejdybet 4, 9220 Aalborg Øst.

### 4.2. VILKÅR

Takster for parkering oplyses af Port of Aalborg.

### 4.3. FIND TANKANLÆGGET

Det er muligt for lastvogne at tanke diesel tæt på trailerparkeringen. Find tankanlægget ved transportcenteret:
Rørdalsvej 195
9220 Aalborg Øst

### 4.4. KONTAKT

Leje af trailerparkering:
Port of Aalborg A/S
Michael Nyborg
min@portofaalborg.com

Drift af trailerparkering:
Port of Aalborg A/S
Trafikkontoret (døgnservice)
+45 99 30 15 20

# 5. Omklædning & badefaciliteter

**5.1. BESKRIVELSE**

Faciliteterne lejes som dobbeltskabe, og der er adgang til toiletter og brusebad.

**5.2. VILKÅR**

Der betales årligt kr. 3.800 ex. moms pr. dobbeltskab eller kr. 380 pr. måned.

**5.3. FIND FACILITETERNE**

Bygning K
Langerak 17
9220 Aalborg Øst

**5.4. KONTAKT**

Port of Aalborg A/S
Michael Nyborg
min@portofaalborg.com

# 6. Rengøringsordning

**6.1. BESKRIVELSE**

ServiSyd tilbyder services inden for rengøring, vinduespudsning og intern service.

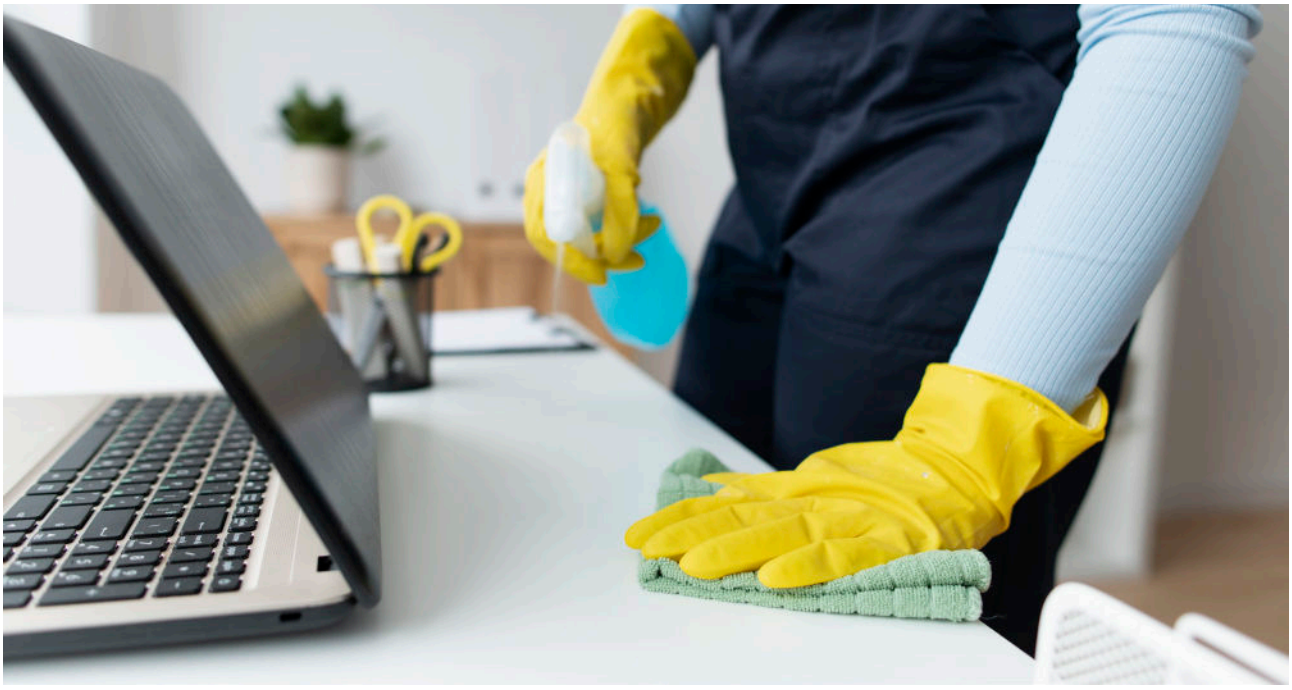
I den daglige drift arbejder ServiSyd aktivt med bæredygtighed og anvender Svanemærkede produkter, der understøtter et sundt indeklima og miljø.

**6.2. VILKÅR**

Aftaler laves direkte med Port of Aalborg A/S

**6.3. KONTAKT**

Port of Aalborg A/S
Nikolaj Berg Perdersen
nbp@portofaalborg.com



# 7. Indendørsplanter & grønne løsninger

**7.1. BESKRIVELSE**

Daarbak Redoffice tilbyder services inden for kontorartikler og møbler samt indendørsplanter og grønne løsninger.

Der er mulighed for at købe eller leje krukker og planter. Med en fast serviceaftale sørger servicegartnere for, at planterne har optimale forhold, så de altid fremstår sunde og velplejede – og bidrager maksimalt til et sundt arbejdsmiljø.

**7.2. VILKÅR**

Aftaler laves individuelt direkte med Daarbak Redoffice.

**7.3. KONTAKT**

Daarbak Redoffice A/S
Gugvej 120
9200 Aalborg SV
+45 96 33 33 33

# 8. Pasning af udeområder

**8.1. BESKRIVELSE**

Forstas står for vedligehold af havnens fælles områder og tilbyder faste aftaler inden for pasning af grønne områder, fejning, snerydning, saltning m.m. Forstas kan også hjælpe med rekreative udeområder, vild beplantning m.m.

Forstas arbejder aktivt med bæredygtighed og biodiversitet for at understøtte et giftfrit udeområde til gavn for alle.

**8.2. VILKÅR**

Aftaler laves individuelt direkte med Forstas.

**8.3. KONTAKT**

Forstas A/S
Langerak 18A
9220 Aalborg Øst
+45 32 47 71 34

# 9. Adgangssystem

**9.1. BESKRIVELSE**

Port of Aalborg har et etableret adgangssystem til havnens områder samt til vores udlejningsbygninger og -lokaler. Adgangssystemet giver mulighed for at tildele individuelle adgange til medarbejdere og øvrige brugere. Endvidere tilbydes løsningen til virksomheder, så medarbejderne kan bruge samme adgangskort til både virksomheden og havneområderne, som de skal have adgang til.

For lejere af pakhuse og lagerrum inden for ISPS-områderne kan der opsættes en løsning, hvor leverandører og fragtfirmaer kan anmode om en engangskode, som sendes via SMS.

**9.2. VILKÅR**

Adgangskort er personlige og koster 200 kr. pr. kort om året. Prisen er kun gældende for adgangskort, der skal have adgang til havnens ISPS-områder (de kajnære områder).

Oprettelse af adgangskort foretages primært på hverdage mellem kl. 07.00 og 16.00. Ved hastesager eller udfordringer med adgangskort er Trafikkontoret bemandet døgnet rundt og kan hjælpe.

**9.3. KONTAKT**

Port of Aalborg A/S
Vejdybet 16
9220 Aalborg Øst
+45 99 30 15 20
trafik@portofaalborg.com

# 10. Energirenovering

**10.1. BESKRIVELSE**

Port of Aalborg tilbyder energirenovering af lejemål, som optimerer energiforbruget, reducerer regningen og forbedrer indeklimaet. Der tilbydes attraktive løsninger med forskellige finansieringsmuligheder, eks. finansiering igennem besparelsen.

**10.2. VILKÅR**

Kontakt os for mere info om muligheder, løsninger og finansiering.

**10.3. KONTAKT**

Port of Aalborg A/S
Michael Nyborg
min@portofaalborg.com

# 11. Solceller

**11.1. BESKRIVELSE**

Der er mulighed for etablering og leje af solcelleanlæg. Port of Aalborg står for etablering af anlægget på taget af jeres bygning, og solcellerne kobles direkte til jeres installation, så I kan udnytte den producerede strøm og opnå optimal økonomisk og miljømæssig gevinst.

**11.2. VILKÅR**

Der laves individuel lejeaftale på anlægget, og bygningen gennemgås.

**11.3. KONTAKT**

Port of Aalborg A/S
Michael Nyborg
min@portofaalborg.com

# 12. Ladestander

**12.1. BESKRIVELSE**

Havnen råder over 22 offentlige ladestander med Norlys som operatør.

Der er ladestandere på følgende adresser:

- 12 stk. på Ankeret 5
- 2 stk. på Langerak 14
- 4 stk. på Langerak 19
- 4 stk. på Vejdybet 16

**12.2. VILKÅR**

For at kunne lade skal man bruge Norlys' ladeapp eller bestille en ladebrik via Norlys' hjemmeside. Der er også mulighed for, at virksomheder kan lave en virksomhedsaftale direkte med Norlys.

Dedikerede p-pladser til elbiler må kun bruges ved opladning.

**12.3. KONTAKT**

Port of Aalborg A/S
Michael Nyborg
min@portofaalborg.com

# 13. Affaldssortering

**13.1. BESKRIVELSE**

Fra 2023 skal virksomheder affaldssortere på lige fod med private – det vil sige sortering i 10 fraktioner efter behov. Port of Aalborg har indgået en samlet aftale med Stena Recycling, så virksomheder på havnen kan opnå storkundefordel.

**13.2. VILKÅR**

Kontakt, aftale og afregning foregår direkte med Stena Recycling. Gør opmærksom på, at I vil ind under Port of Aalborgs aftale, og så laves der en skræddersyet affaldsløsning til jeres behov.

**13.3. KONTAKT**

Port of Aalborg A/S
Michael Nyborg
min@portofaalborg.com

# 14. Diverse assistancer

**14.1. BESKRIVELSE**

Assistance omfatter fx:

- Fejl og mangler
- Udvendig vedligeholdelse
- Indvendig vedligeholdelse
- Energioptimering af bygninger

**14.2. VILKÅR**

Fremgår af de enkelte aftaler.

**14.3. KONTAKT**

Port of Aalborg A/S
via Port of Aalborg help desk (link til helpdesk findes også nederst på www.portofaalborg.dk)

PORT OF AALBORG

Port of Aalborg A/S
Vejdybet 16
DK-9220 Aalborg Øst

Telefon: + 45 99 30 15 00
Mail: info@portofaalborg.com
CVR: 12 47 31 92

**gate to great**
portofaalborg.dk